



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7

АКТ № Н00007-02/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

29.02.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Н.С.Ермакова, дом 7, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 24.11.2016г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Ерм/7 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						62 925,49
Влажная протирка дверей (<i>деревянные двери</i>)		м2	438,00	3,87	1 695,06	1	1 695,06
Влажная протирка дверей (<i>пластиковые двери</i>)		м2	22,80	3,87	88,24	11	970,60
Влажная протирка отопительных приборов		м2	10,50	4,83	50,72	4	202,86
Влажная протирка перил		м2	12,80	3,07	39,30	4	157,18
Влажная протирка подоконников		м2	13,80	3,84	52,99	11	582,91
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	5,00	1,80	9,00	4	36,00
Влажная уборка стен		м2	1 475,00	2,57	3 790,75	1	3 790,75
Дезинфекция бункеров		шт	3,00	69,12	207,36	4	829,44
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>холлы 1-х этажей</i>)		м2	92,00	3,07	282,44	19	5 366,36
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>тех.лестница</i>)		м2	1 028,60	3,07	3 157,80	1	3 157,80
Мытье лестничных площадок и маршей (<i>общие коридоры</i>)		м2	856,70	3,07	2 630,07	4	10 520,28
Очистка дворовой территории спецтехникой		м2	6,50	1 600,00	10 400,00	1	10 400,00
Очистка доски объявлений		шт	3,00	20,75	62,25	20	1 245,00
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	8,93	1 232,34	1	1 232,34
Очистка урн от мусора		шт	3,00	6,61	19,83	20	396,60
Пескопосыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	0,42	117,60	5	588,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	127,50	0,31	39,53	2	79,05
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	0,40	55,20	18	993,60
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	0,40	112,00	11	1 232,00
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	496,00	0,45	223,20	1	223,20
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 105,00	0,45	497,25	4	1 989,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (<i>отмостка</i>)		м2	127,50	1,65	210,38	2	420,75
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>тротуар, проход к подъезду</i>)		м2	138,00	1,79	247,02	2	494,04
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (<i>пешеходные дорожки</i>)		м2	280,00	1,79	501,20	2	1 002,40
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>гостевая автостоянка</i>)		м2	496,00	2,00	992,00	1	992,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (<i>дорога</i>)		м2	1 105,00	2,00	2 210,00	2	4 420,00
Уборка загрузочных клапанов мусоропровода		шт	26,00	18,75	487,50	4	1 950,00
Уборка контейнерной площадки		м2	6,00	6,77	40,62	20	812,40
Уборка мусороприемных камер без шланга (прометание)		м2	4,00	15,17	60,68	20	1 213,60
Уборка площадки перед входом в подъезд (<i>крыльцо</i>)		м2	133,90	0,44	58,92	20	1 178,32
Удаление мусора из мусороприемных камер		м3	1,52	156,38	237,70	20	4 753,95

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					171,94
Замена лампочек (<i>под. 1, 2 под козырьком</i>)		шт	2,00	74,09	23,76	171,94
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					1 209,41
Заделка отверстий (<i>выпрямили ствол м/п, заклеили</i>)		шт	1,00	254,04	293,57	547,61
Очистка крыш от снега со сбрасыванием сосулек (<i>козырек 3 п.</i>)		м2	6,00	33,52	0,00	201,12
Связь		руб.	1,00	191,80	0,00	191,80
Установка шпингалета на дверь (прим.) (<i>под. 2 14 эт., выход на кровлю</i>)		шт	2,00	107,56	53,76	268,88

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	11 790,40	2,93	34 545,87
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	9 446,20	0,25	2 361,55
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	39,20	34,13	1 337,96
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	83,45	22,08	1 842,66
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			5 819,11
ОДН за г/воду			1,00	2 926,10	2 926,10
ОДН за г/воду (доп. расход за январь 2020)			1,00	2 893,01	2 893,01
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	12 432,00	2,40	29 836,80
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	2 498,60	2 498,60
Услуги управления	ежемесячно	м2	11 790,40	1,51	17 803,50
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	11 790,40	0,40	4 716,16
ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ					165 069,05

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Техническое обслуживание оборудования узлов учета тепловой энергии	руб.	3 000,00	
ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:		3 000,00	

- Всего за период с **01.02.2020г.** по **29.02.2020г.** выполнено работ на общую сумму **168 069,05** (Сто шестьдесят восемь тысяч шестьдесят девять рублей 05 коп) рублей.

- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

